

Vorzugszins
sichern



Überbauung Zentrum Sumiswald: ralewo.ch

BEKB Eigenheimberatung – persönliche Begleitung in jeder Phase.

Auf Ihrem Weg zum Eigenheim steht Ihnen die BEKB als kompetente Partnerin zur Seite. Mit individueller Beratung und für Sie passende Finanzierungsmöglichkeiten setzen wir Ihren Traum vom eigenen Zuhause um. Nutzen Sie ausserdem die Vorteilszinsen der myky-Hypotheken.

BEKB – Ihre starke Finanzierungspartnerin



Regional

- ✓ Lokal verankerte Finanzierungspartnerin
- ✓ Erfahrung auf dem regionalen Immobilienmarkt
- ✓ Finanzierungsentscheid vor Ort



Individuell

- ✓ Persönlicher Finanzcoach für Sie und Ihr Eigenheim
- ✓ Massgeschneiderte Finanzierungslösung
- ✓ Umfassende Bankdienstleistungen aus einer Hand



Nachhaltig

- ✓ Tragbarkeit der Finanzierung langfristig sicherstellen
- ✓ Mögliche Einkommenslücken erkennen und absichern
- ✓ Energetische Sanierungen und Neubauten fördern

Unsere myky-Hypotheken

Wenn Ihre Liegenschaft einen reduzierten CO₂-Ausstoss aufweist, profitieren Sie von einem vorteilhaften Zinssatz auf Ihre Festhypothek myky oder SARON Rollover Hypothek myky.

Die Plattform myky.ch bietet Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümern Online-Tools wie den Sanierungs- und Solarrechner sowie Zugang zu Expertenwissen über Blogbeiträge, Webinare und Partner. An der Plattform beteiligen sich neben der Berner Kantonalbank AG weitere 18 Kantonalbanken.

Nachhaltige Finanzierungslösungen für Sie

Bei der BEKB stehen Sie im Mittelpunkt. So individuell wie Ihr Wohnraum ist, sind auch unsere Angebote und Beratungen rund um die Finanzierung. Aufgrund Ihrer persönlichen Situation und Ihrer Bedürfnisse erarbeiten wir gerne eine passende Finanzierungslösung für Sie. Folgendes Finanzierungsbeispiel gibt Ihnen einen Eindruck, wie wir dabei vorgehen.

Finanzierungsbeispiel: 4½-Zimmer Eigentumswohnung inkl. 1 Einstellhallenplatz

Ihre 2. Hypothek: max. 13%

CHF

Beispiel: 111 000.-

Die 2. Hypothek wird innert maximal 15 Jahren amortisiert.

Ihre 1. Hypothek: max. 67%

CHF

Beispiel: 569 000.-

Ihre Eigenmittel: min. 20%

CHF

Beispiel: 170 000.-

Als Eigenmittel zählen Kontoguthaben, Wertschriften, 3. Säule, Versicherungspolizen mit Rückkaufswert und Schenkungen.

Mehr Informationen: bekb.ch



Kaufpreis

CHF

Beispiel: 850 000.-

Hypothekarzinsen pro Jahr

CHF

Beispiel: 9 180.-

680 000.- Kreditsumme, 5 Jahre zu 1.35%
BEBK myky Festzinshypothek (Stand 11/2025)

Amortisation pro Jahr

CHF

Beispiel: 7 400.-

2. Hypothek geteilt durch 15 Jahre

Nebenkosten pro Jahr

CHF

Beispiel: 6 800.-

Kaufpreis mal 0.80%. Nebenkosten werden
kalkulatorisch auf 0.80% festgelegt.

Total Wohnkosten pro Jahr / Monat

CHF

/

Beispiel: 23 380.- / 1 949.-

Die Wohnkosten dürfen höchstens 35%
Ihres Bruttoeinkommens betragen – für die
Berechnung werden die Hypothekarzinsen
kalkulatorisch auf 5% festgelegt.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin

Bei Fragen rund um Ihren Wohnraum begleiten und beraten wir Sie gerne mit unserer langjährigen Erfahrung. Wir freuen uns, Sie im persönlichen Gespräch kennenzulernen.



Marcel Eggimann

Leiter Standort Sumiswald

034 431 51 38

marcel.eggimann@bekb.ch