

VERKAUFSdokUMENTATION

# Wohnen im MFH Kreuzgässli, Sumiswald

Hier trifft modernes Leben auf Zukunftsvision



**MINERGIE-P®**

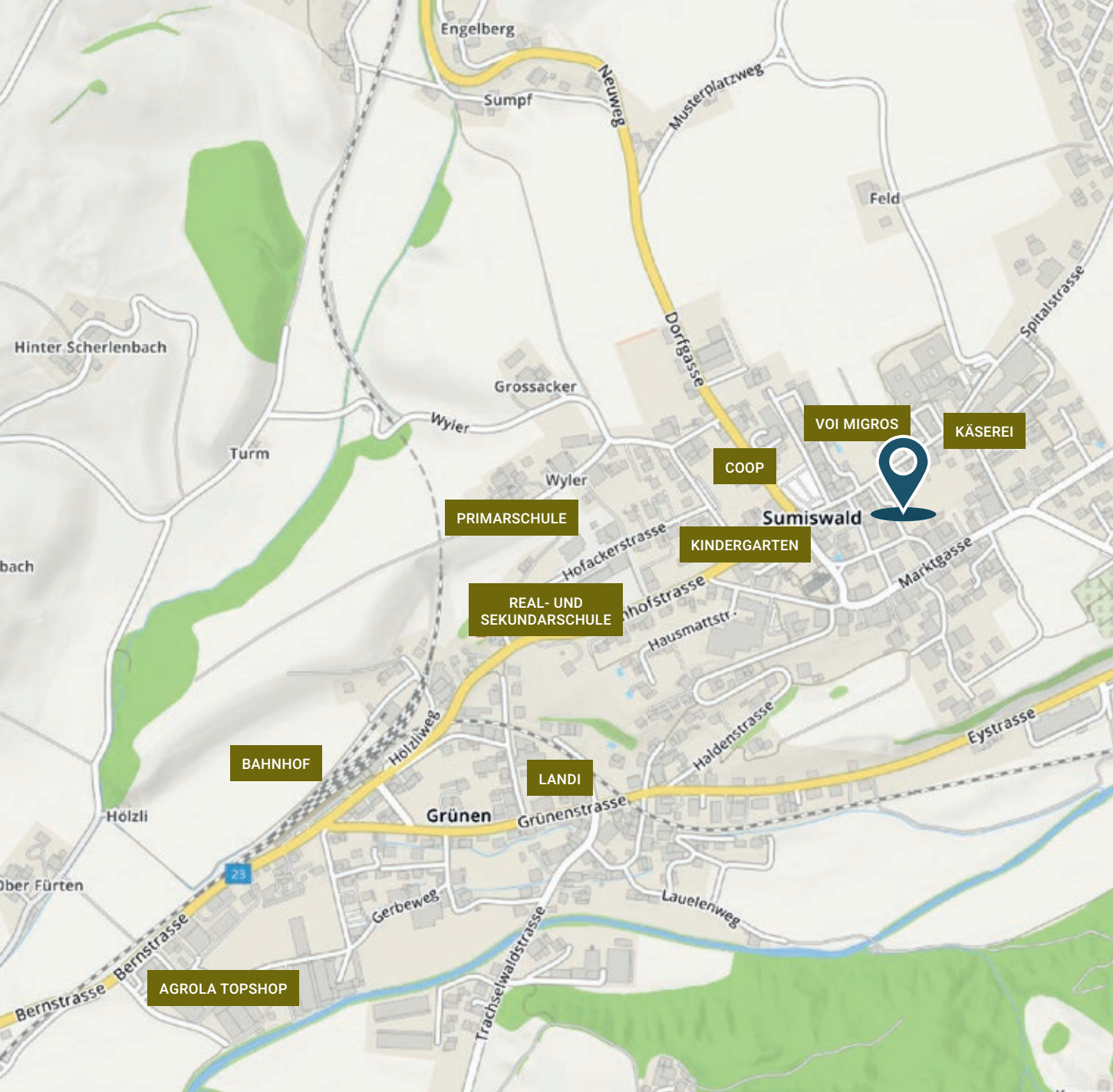
RaLeWo AG · Länggässli 7a · 3454 Sumiswald  
Mobil 076 373 20 61 · info@ralewo.ch  
www.ralewo.ch

Vorbehalt\* · Version 31. März 2026



- Objektbeschreibung
- Zahlungsplan & Verkaufspreise
- Kurzbaubeschrieb
- Minergie-P
- Übersicht
- Visuals Dachwohnungen
- Dachwohnungen Grundrisse
- Visuals Wohnungen
- Wohnungen Grundrisse
- Einstellhalle und Keller
- Kontakt





### SUMISWALD – WO TRADITION AUF LEBENSQUALITÄT TRIFFT

Im Herzen des Emmentals, eingebettet in sanfte Hügel, saftige Wiesen und bewaldete Höhen, liegt das charmante Dorf Sumiswald. Eine Gemeinde, die mit ihrer ländlichen Ruhe, ihrer lebendigen Dorfgemeinschaft und einer ausgezeichneten Infrastruktur überzeugt.

### EIN ORT MIT CHARAKTER

Sumiswald ist mehr als nur ein Dorf – es ist ein Ort mit Geschichte, Identität und gelebter Tradition. Bekannt durch das imposante Schloss Sumiswald und die legendäre Emmentaler Gastfreundschaft, verbindet die Gemeinde gekonnt das Bewährte mit dem Zeitgemässen. Hier werden Nachbarschaft noch gelebt, Feste gemeinsam gefeiert und das Miteinander grossgeschrieben. Gleichzeitig entwickelt sich die Region stetig weiter – mit einem klaren Fokus auf nachhaltige Entwicklung und Zukunftsfähigkeit.

### LÄNDLICH WOHNEN – GUT ANGEBUNDEN

Obwohl Sumiswald ländlich geprägt ist, ist es hervorragend erschlossen. Mit den Bus- und Bahnlinien bestehen Verbindungen nach Burgdorf mit Anschluss Richtung Bern, Thun, Solothurn oder Zürich. Mit dem Auto sind Bern, Thun, Burgdorf und Langenthal schnell erreichbar. Ideal also für alle, die naturnah wohnen und dennoch flexibel mobil bleiben möchten.

### INFRASTRUKTUR UND BILDUNG – SUMISWALD BIETET EINE BREITE PALETTE AN MÖGLICHKEITEN FÜR DEN ALLTAG:

- Einkaufsmöglichkeiten (u. a. VOI, Landi, Coop in der Nähe)
- Arztpraxis, Apotheken, Post, Bank
- Kindergärten, Primar- und Sekundarschule im Ort
- weiterführende Schulen in Burgdorf (per ÖV erreichbar)
- vielfältiges Vereinsleben und Freizeitangebot

### NATUR PUR – DIREKT VOR DER HAUSTÜR

Die Umgebung rund um Sumiswald lädt ein zum Wandern, Velofahren, Reiten oder einfach zum Geniessen. Die Nähe zur Lüderenalp oder dem Napfgebiet macht das Dorf zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur – zu jeder Jahreszeit.

Sumiswald  
Kreuzgässli 3





### **EIN ZUHAUSE FÜR ALLE GENERATIONEN**

Ob junge Familien, Berufspendler:innen oder Senior:innen – Sumiswald bietet Lebensqualität für alle Altersgruppen. Die Kombination aus ruhigem, sicherem Wohnen, aktiver Dorfgemeinschaft und der Nähe zur Natur macht Sumiswald zu einem Ort, an dem man gerne ankommt – und bleibt.

### **MFH KREUZGÄSSLI – WOHNEN MIT ZUKUNFT: NACHHALTIG. MODERN. LEBENSWERT.**

Inmitten einer grünen Oase, und dennoch optimal angebunden an das städtische Leben, entsteht hier eine moderne Wohnanlage, die den Begriff «Zuhause» neu definiert. Diese stilvollen Eigentumswohnungen sind der ideale Ort für all jene, die hohen Wert auf Lebensqualität, Energieeffizienz und zukunftsfähiges Wohnen legen – ein Ort, an dem Komfort und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen.

### **VIELFÄLTIGE WOHNMÖGLICHKEITEN FÜR JEDE LEBENSPHASE**

Ob Single, Paar oder Familie – die Überbauung bietet ein breites Spektrum an Eigentumswohnungen, das allen Bedürfnissen gerecht wird. Die zwei 3.5-Zimmer- und sechs 4.5-Zimmer-Wohnungen bestechen durch durchdachte Grundrisse, die Raum für individuelle Gestaltung und modernen Komfort schaffen. Grosse Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume und tragen so zu einem hellen, freundlichen Wohnambiente bei. Dank einer ausgeklügelten Bauweise geniessen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima.

### **NACHHALTIGKEIT IN PERFEKTEM DESIGN VEREINT**

Neben höchster Energieeffizienz wurde bei der Gestaltung der Wohnanlage ebenso grosser Wert auf ästhetisches Design und hochwertige Materialien gelegt. Die Fassaden fügen sich harmonisch in die grüne Umgebung ein und schaffen so eine perfekte Symbiose aus Natur und Architektur. Im Inneren überzeugen die Wohnungen mit modernen Ausstattungsmerkmalen wie edlem Echtholzparkett, offenen, grosszügig geschnittenen Küchen und stilvollen Badezimmern – eine perfekte Mischung aus Funktionalität und Eleganz.

### **MEHR LEBENSQUALITÄT – DRINNEN WIE DRAUSSEN**

Erweitern Sie Ihren Lebensraum mit grosszügigen Balkonen und privaten Gartensitzplätzen, die zum Verweilen im Freien einladen. Die gemeinschaftlich genutzten Aussenanlagen bieten zudem alles, was das Herz begehrt: sichere Spielbereiche für Kinder und ruhige Ecken für Erwachsene, die einen Ort der Entspannung und Begegnung suchen. Hier wird das Leben in vollen Zügen genossen – sowohl drinnen als auch draussen.

### **MOBILITÄT NEU GEDACHT – NACHHALTIG UND KOMFORTABEL**

Dank der ausgezeichneten ÖV-Anbindung sind Sie schnell und bequem in der Stadt und haben alle wichtigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein durchdachtes Mobilitätskonzept rundet das Angebot ab: Mit E-Ladestationen und einer gut ausgebauten Veloinfrastruktur wird nachhaltige Fortbewegung kinderleicht – ganz ohne Kompromisse bei Komfort und Flexibilität.



## Zahlungsplan & Verkaufspreise

ZAHLUNG	TERMIN	ANTEIL IN % VOM KAUFPREIS	SUMME	BEMERKUNG
1. Zahlung	Unterzeichnung Reservationsvereinbarung		30'000.–	5 Tage nach Unterzeichnung
2. Zahlung	Beurkundung Kaufvertrag	20%		3 Tage vor der Beurkundung
3. Zahlung	Ende Rohbau 1	20%		nach Voranzeige
4. Zahlung	Ende Rohbau 2	20%		nach Voranzeige
5. Zahlung	Ende Ausbau 1	20%		nach Voranzeige
6. Zahlung	Ende Ausbau 2	10%		nach Voranzeige
7. Zahlung	vor Schlüsselübergabe	10%		3 Tage vor Schlüsselübergabe

NR.	ZIMMER	ETAGE	NWF	KELLER / REDUIT	BALKON	TERRASSE / GARTEN	PREIS	STATUS
128-1	4.5	EG Nord	128.60 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	–	32 m <sup>2</sup> / 220 m <sup>2</sup>	890'000.–	verfügbar
128-2	4.5	EG Süd	128.60 m <sup>2</sup>	8.2 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	–	32 m <sup>2</sup> / 120 m <sup>2</sup>	880'000.–	verfügbar
128-3	4.5	1. OG Nord	128.60 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	–	780'000.–	verfügbar
128-4	4.5	1. OG Süd	128.60 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	–	800'000.–	verfügbar
128-5	4.5	2. OG Nord	128.60 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	–	820'000.–	verfügbar
128-6	4.5	2. OG Süd	128.60 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup> / 4 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	–	850'000.–	verfügbar
128-7	3.5	3. DG Nord	102.40 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup> / –	16.5 m <sup>2</sup>	–	740'000.–	verfügbar
128-8	3.5	3. DG Süd	109.40 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup> / –	16.5 m <sup>2</sup>	–	780'000.–	verfügbar

NR.	OBJEKT	ANZAHL	PREIS / STÜCK	STATUS
128-9	Einstellhalle	10 Privat-Parkplätze (PP)	35'000.–	verfügbar

Alle Preise in CHF

## KONSTRUKTION

Wohnungstrennwände, Treppenhauswände, Bodenplatten, Aussenwände und Decken im Untergeschoss in Stahlbeton. Aussenwände und Geschossdecken vom EG bis ins DG in Holzelementbauweise. Aussenwände mit hinterlüfteter Holzschalung. Raumtrennwände in den Wohnungen aus Holzständerwänden.

## STEILDACH

Steildach, Sparrenlage mit thermischer Isolation und Unterdach. Eternitdeckung inkl. sämtliche Spenglerarbeiten.

## FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung. Im Wohnen mit Flügeltüren. Dachflächenfenster im Dachbereich.

## SONNENSCHUTZ

- Klappläden in Holz, manuell bedienbar, bei allen Fenstern- und Fenstertüren
- 1 Sonnenstore pro Wohnung

## WASCHEN

Pro Wohnung Waschturm mit Waschmaschine und Wärmepumpentrockner. Standort im Reduit oder WC.

## SOLARENERGIE

Thermische Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Energiegesetz. Nutzung durch interne Verbraucher:innen.

## PHOTOVOLTAIK

Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Energiegesetz. Nutzung durch interne Verbraucher:innen oder Rückführung ins EW-Netz.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen und dem privaten Keller. Einbauleuchten im Korridor und in der Küche. Beleuchtungskörper auf Balkonen sowie in den allgemeinen Bereichen (Einstellhalle, Treppenhaus, Veloraum und Technik). Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video beim Hauseingang.

## HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Wärmeerzeugung und die Brauchwassererwärmung erfolgen zentral mittels Fernwärme. Wärmeverteilung über eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung und die hauseigenen Solarthermie-Kollektoren.

## LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohnung im Reduit.

## SANITÄRANLAGEN

Dusche/WC: Apparate in Standardfarbe Weiss, Dusche bodeneben mit Glastrennwand, Wandklosett mit Einbauspülkasten, keramischer Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank. WC: Apparate in Standardfarbe Weiss, Wandklosett mit Einbauspülkasten, keramischer Waschtisch mit Spiegel.

## KELLER

Jede Wohnung verfügt über ein unbeheiztes Kellerabteil im Untergeschoss. Leitungsführung Haustechnik an Wänden und Decken möglich.

## KÜCHE

Standort und Einteilung gemäss Küchenplan. Fronten in Kunstharz. Stangengriffe in Edelstahl. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken in Edelstahl, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Steamer. Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler.

## AUFZUGSANLAGE

Rollstuhlgängiger Personenlift vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

## TÜREN

Wohnungseingangstüren in Holz, lackiert. Innentüren in Holz, lackiert.

## BODENBELÄGE

Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer mit Parkett, Reduit und Nassräume mit keramischen Platten. Balkone mit Holzrost. Sitzplätze mit Plattenbelag. Untergeschoss und Autoeinstellhalle mit Betonoberfläche.

## WANDBELÄGE

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche und Reduit, Abrieb weiss gestrichen. In Sanitärräumen keramische Wandplatten und Abrieb weiss gestrichen. In Treppenhäusern Betonwände lasiert.

## DECKENBELÄGE

In allen Räumen Gipsglattstrich weiss gestrichen. In Treppenhäusern Decken und Treppenuntersichten in Beton lasiert.

## UMGEBUNG

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil gemäss Aussenraumkonzept. Zentrale Abfallsammelstellen und Besucherparkplätze.

## VORBEHALTE

Nicht wertvermindernde Änderungen auf Plänen, im Baubeschrieb und bei den Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.

## MÖBEL

Die eingezeichneten Möbel gehören nicht zum Grundausbau.

## Ausnutzung Solarpotenzial

Für hohe Eigenversorgung und Energiewende

### Minergie-A:

Eigenstromproduktion grösser als Gesamtenergiebedarf

## Gute Wärmedämmung

Effizienz und Komfort im Sommer und Winter

Minergie-P: höchste Anforderungen

## Zukunftsfähiger Hitzeschutz

Komfort im Sommer trotz Klimawandel

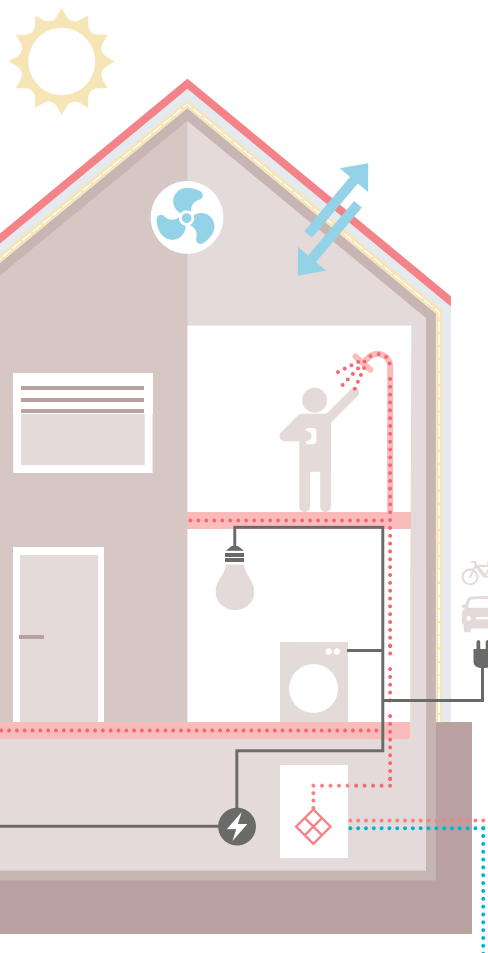
## Luftdichte Gebäudehülle

Für Bauschadenfreiheit

Minergie-P und Minergie-A: mit Messung

## Treibhausgasemissionen in der Erstellung

Ressourceneffizienz und Klimaschutz



## Automatische Lüfterneuerung

Für gute Raumluft, Schadstoffarmut und Bauschadenfreiheit

## Warmwasser

Reduzierter Energie- und Wasserverbrauch

## Effiziente Geräte und Beleuchtung

Für tiefen Strombedarf

## Elektromobilität

Tanken mit eigenem Sonnenstrom

## Energie-Monitoring

Zur Optimierung des Betriebs

## Fossilfreie Wärmezeugung

Für den Klimaschutz

## Minergie-Kennzahl

Gesamtenergiebilanz mit Spielraum in der Planung

## NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Für energieeffiziente und nachhaltige Gebäude mit einer optimalen Gebäudehülle. Der Baustandard Minergie-P ist ein Label des Vereins Minergie. Kontrolliert, zertifiziert und gekennzeichnet werden Neubauten und Sanierungen.

## AUFBAU, KONTROLLE UND ZERTIFIZIERUNG

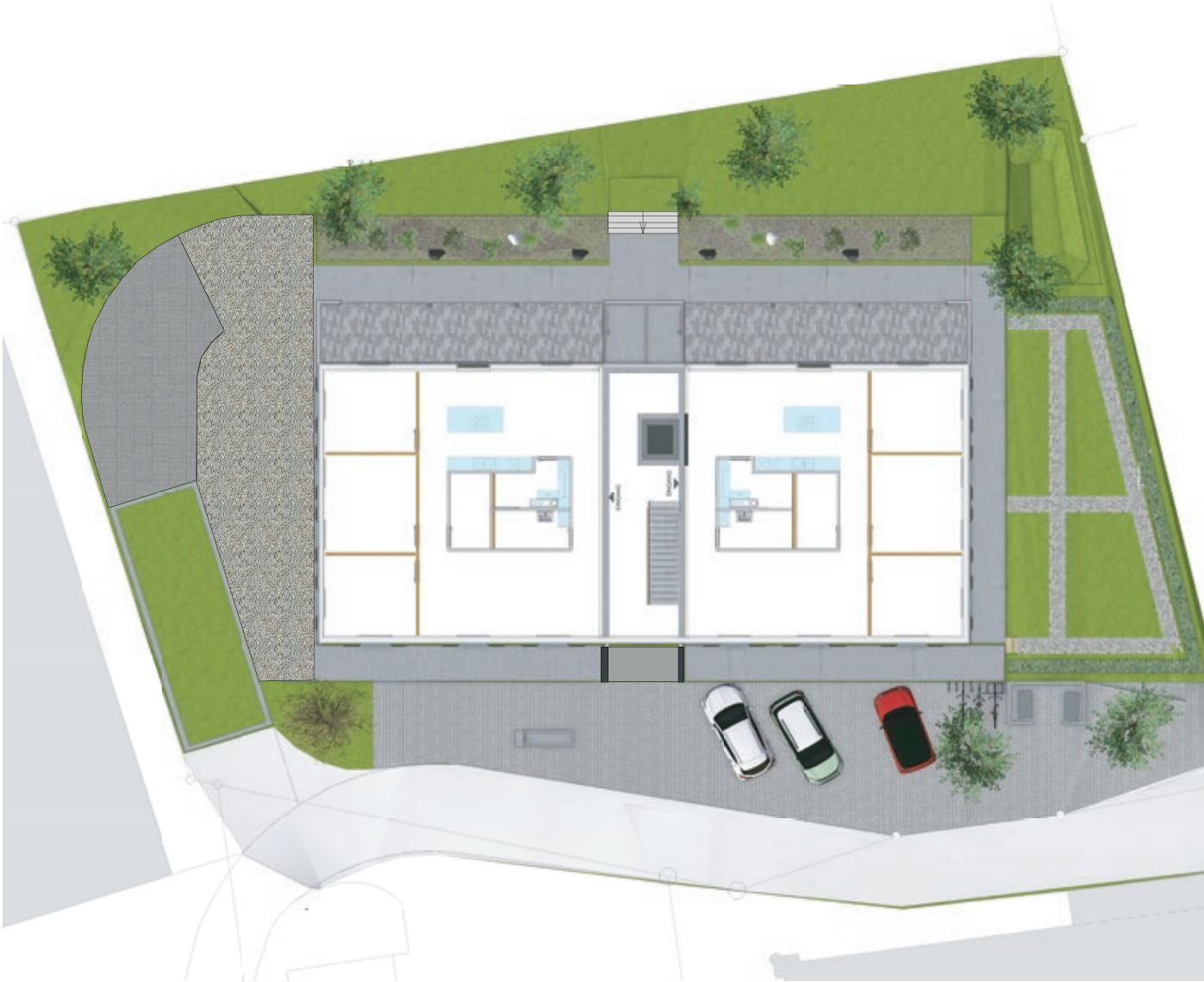
Die Zertifizierung eines Gebäudes mit dem Minergie-P-Label erfolgt in mehreren Schritten. Bauherrschaft und Planende reichen den Antrag für das Bauprojekt bei der zuständigen Minergie-Zertifizierungsstelle ein. Diese überprüft den Antrag und stellt allenfalls Nachforderungen. Danach wird das provisorische Zertifikat ausgestellt. Das Projekt darf nun als Minergie-P-Gebäude bezeichnet werden. Nach Bauabschluss und Inbetriebnahme werden die Unterlagen zur definitiven Zertifizierung eingereicht. Nach der Prüfung durch die Minergie-Zertifizierungsstelle wird die definitive Zertifizierung erteilt. Bei jedem fünften Gebäude erfolgt eine Stichprobenprüfung, so dass die Qualitätssicherung garantiert ist.

## INHALTLICHE ANFORDERUNGEN





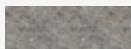



Das Minergie-P-Label fokussiert auf eine optimale Gebäudehülle, um maximale Energieeffizienz und hohen Komfort zu gewährleisten. Das Herzstück eines Minergie-P-Gebäudes ist sein Kleid: Eine perfekte Wärmedämmung in Kombination mit der Wärmerückgewinnung aus der Abluft sorgt für äusserst geringe Energieverluste. Die Dämmung schützt auch vor der Sommerhitze. Minergie-P-Gebäude sind CO<sub>2</sub>-frei im Betrieb. Sie werden zu 100% mit fossilsfreien Energien betrieben. Auch auf die Minimierung der Treibhausgasemissionen in der Erstellung wird Wert gelegt. Entsprechend ist bei der Erstellung ein Grenzwert einzuhalten.

# MINERGIE-P®

Quelle: www.minergie.ch



LEGENDE

-  Betonplatten
-  Sicker-Verbundsteine
-  Belag (bestehend)
-  Grünflächen
-  Ruderalflächen
-  Kieswege
-  Bäume (einheimisch)
-  Hecke (Hainbuche)



WEST-ANSICHT / EINGANG



SÜD-ANSICHT



OST-ANSICHT



NORD-ANSICHT

## FASSADE MIT HOCHWERTIGER HOLZSCHALUNG

Die Fassade des Gebäudes überzeugt durch eine hochwertige Holzschalung, die dem Objekt eine warme, natürliche und zugleich zeitlose Ausstrahlung verleiht. Die hinterlüftete Konstruktion gewährleistet Langlebigkeit, Witterungsbeständigkeit sowie ein angenehmes Raumklima.

## FENSTERLÄDEN AUS HOLZ

Die Fensterläden aus Holz unterstreichen den charaktervollen Gesamteindruck der Immobilie. Sie verbinden traditionelle Handwerkskunst mit funktionalem Nutzen und bieten zusätzlichen Sonnen- sowie Sichtschutz.

## HOLZ-METALL-FENSTER

Die verbauten Holz-Metall-Fenster vereinen das Beste aus zwei Materialien: Innen sorgt das natürliche Holz für Behaglichkeit und eine wohnliche Atmosphäre, aussen schützt eine robuste Metallschale dauerhaft vor Witterungseinflüssen. Diese Kombination garantiert hohe Energieeffizienz, minimale Wartung sowie eine lange Lebensdauer.

## FENSTERBÄNKE AUS METALL

Ergänzt wird das Fassadenkonzept durch präzise gefertigte Fensterbänke aus Metall. Sie setzen dezente, moderne Akzente und bieten gleichzeitig optimalen Schutz vor Feuchtigkeit.











# Dachwohnung mit Balkon 3.5

## STOCKWERK

**3**  
Obergeschoss  
Nord

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

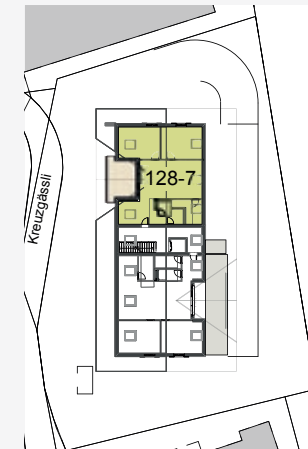
Nettowohnfläche	102.4 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>
Balkon	16.5 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-7**

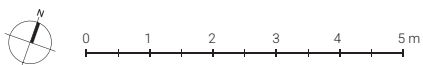
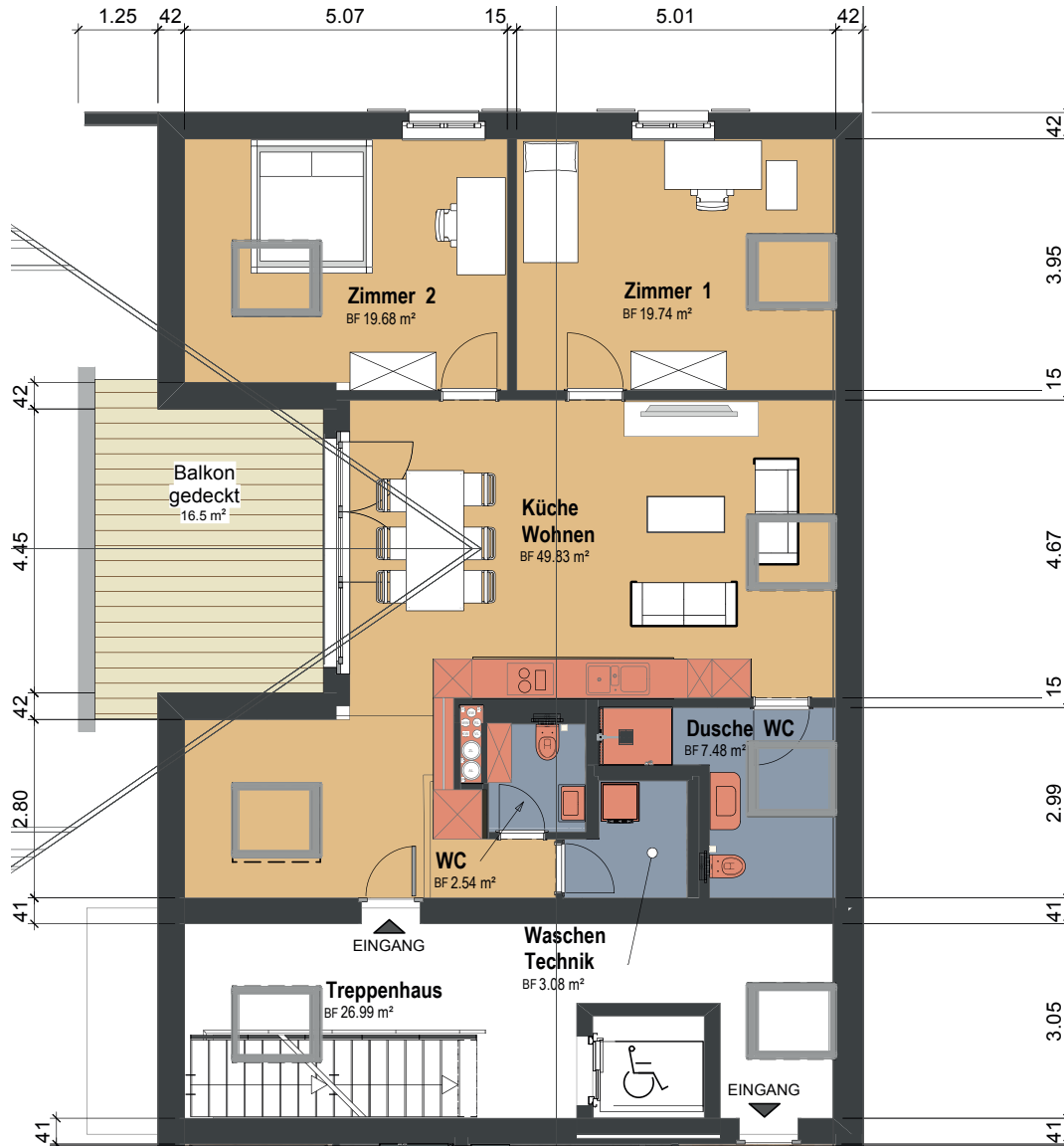
## VERKAUFSPREIS

CHF 740'000.-

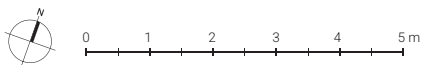
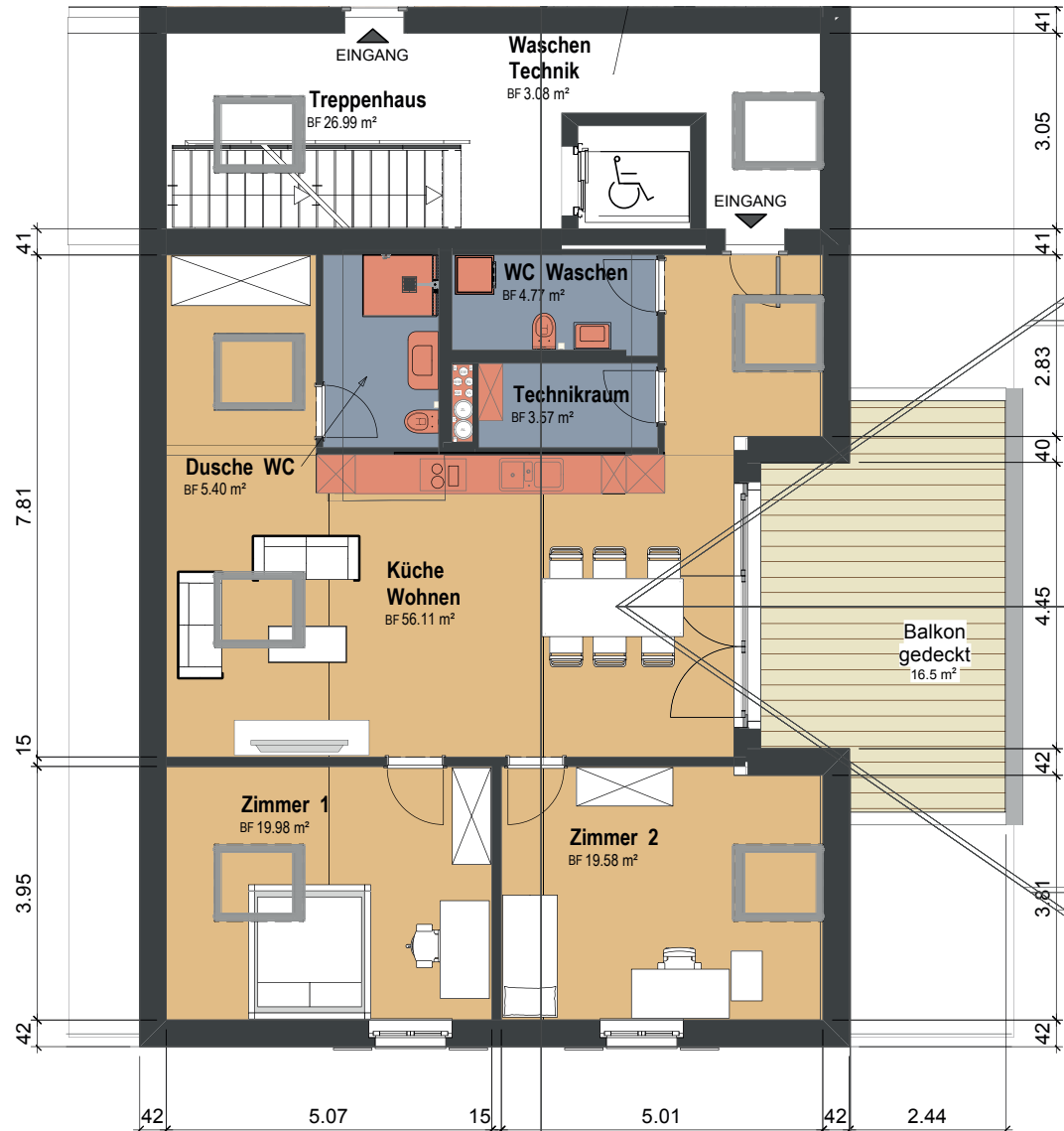


## LEGENDE

- Parkett
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)



# Dachwohnung mit Balkon 3.5



## STOCKWERK

**3**  
Obergeschoss  
Süd

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

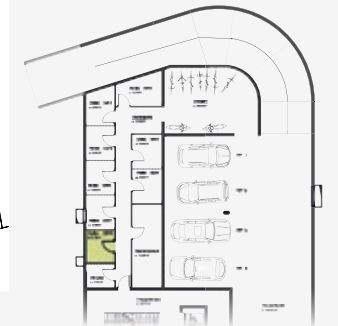
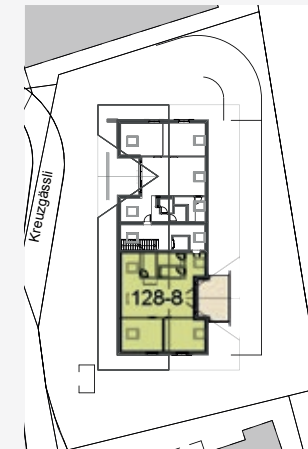
Nettowohnfläche	109.4 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>
Balkon	16.5 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-8**

## VERKAUFSPREIS

CHF 780'000.-



## LEGENDE

- Parkett
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)







# Wohnung mit Sitzplatz 4.5



## STOCKWERK

**0**  
Erdgeschoss  
Nord

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

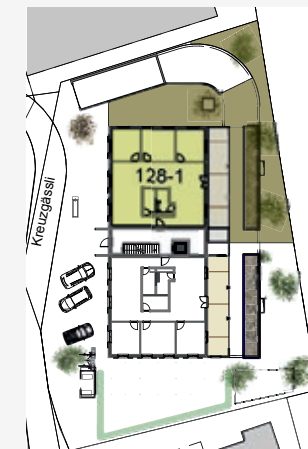
Nettowoohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	6.4 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	32 m <sup>2</sup>
Garten	220 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-1**

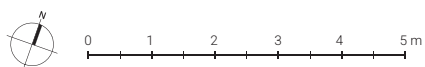
## VERKAUFSPREIS

CHF 890'000.-



## LEGENDE

	Parkett		Sitzplatz (gedeckt)
	Platten		Garten
	Feste Einbauten		



# Wohnung mit Balkon 4.5



## STOCKWERK

**1**  
Obergeschoss  
Nord

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

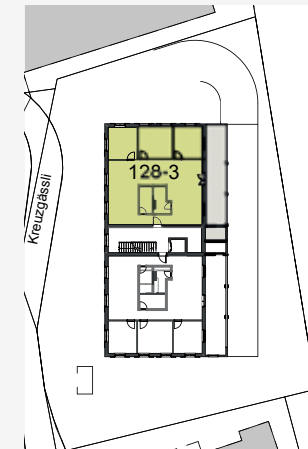
Nettowoohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	6.4 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Balkon	31 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-3**

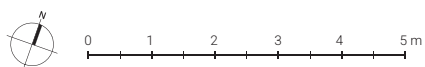
## VERKAUFSPREIS

CHF 780'000.-



## LEGENDE

- Parquet
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)



# Wohnung mit Balkon 4.5



## STOCKWERK

**2**  
Obergeschoss  
Nord

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

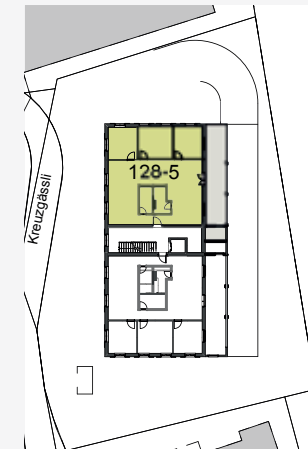
Nettowoohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Balkon	31 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-5**

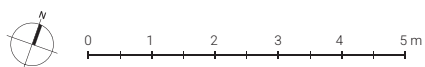
## VERKAUFSPREIS

CHF 820'000.-

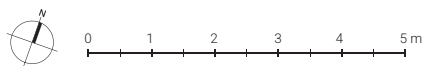


## LEGENDE

- Parkett
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)



# Wohnung mit Sitzplatz 4.5



Vorbehalt\* · Version 31. März 2026

## STOCKWERK

**0**  
Erdgeschoss  
Süd

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

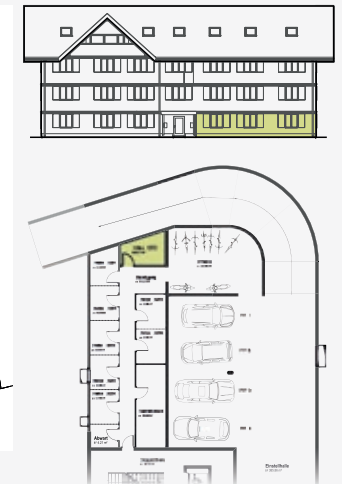
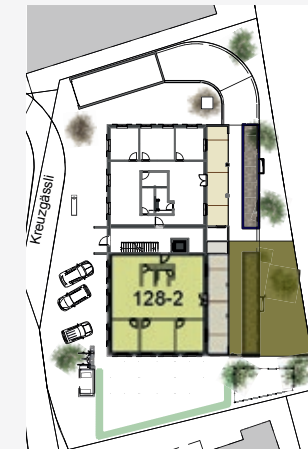
Nettowoohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	8.2 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	32 m <sup>2</sup>
Garten	120 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-2**

## VERKAUFSPREIS

CHF 880'000.-



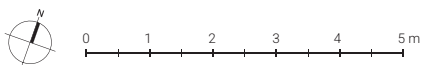
## LEGENDE

	Parkett		Sitzplatz (gedeckt)
	Platten		Garten
	Feste Einbauten		



RaLeWo AG · Länggässli 7a · 3454 Sumiswald  
Mobil 076 373 20 61 · info@ralewo.ch  
www.ralewo.ch

# Wohnung mit Balkon 4.5



## STOCKWERK

**1**  
Obergeschoss  
Süd

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

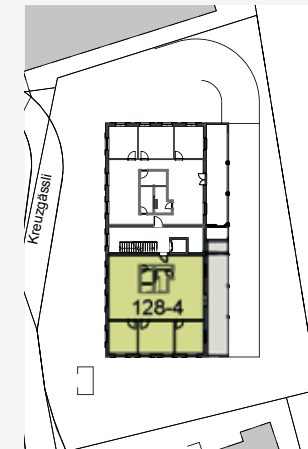
Nettowohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	6.4 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Balkon	31 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-4**

## VERKAUFSPREIS

CHF 800'000.-



## LEGENDE

- Parkett
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)

# Wohnung mit Balkon 4.5



## STOCKWERK

**2**  
Obergeschoss  
Süd

## FLÄCHE IN M<sup>2</sup>

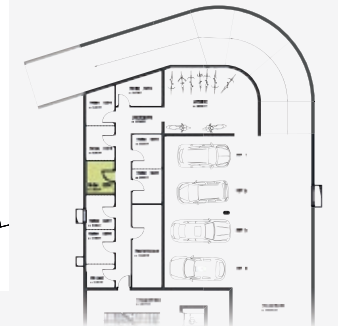
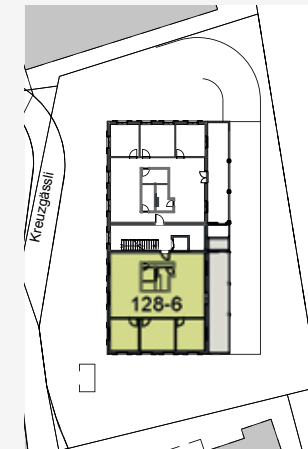
Nettowoohnfläche	128.6 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>
Reduit	4 m <sup>2</sup>
Balkon	31 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBEZEICHNUNG

**128-6**

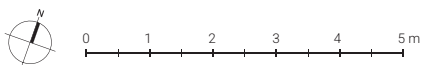
## VERKAUFSPREIS

CHF 850'000.-



## LEGENDE

- Parkett
- Platten
- Feste Einbauten
- Balkon (gedeckt)







Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim  
→ RaLeWo AG

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?  
DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS.



**MATTHIAS WITSCHI**  
076 373 20 61  
witschi@ralewo.ch



**CHRISTIAN HÄNGGI**  
079 639 79 01  
haenggi@ralewo.ch

**RALEWO AG**

Länggässli 7a, 3454 Sumiswald  
Mobil 076 373 20 61  
info@ralewo.ch  
www.ralewo.ch

**\* PROSPEKTVERBINDLICHKEIT**

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage. Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**COPYRIGHT**

Die Verkaufsdokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne Zustimmung der RALEWO AG nicht an Drittpersonen weitergegeben werden. Verhandlungen über den Abschluss eines Kaufvertrages werden ausschliesslich durch die RALEWO AG geführt.